

Отчет об исполнении договора управления за 2019 год по МКД Уральский пр.85

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	17.02.2020
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	88590,96
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	537061,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	650102,61
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	509509,49
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	81937,67
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	58655,45
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	585164,7
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	574664,7
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	10500
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	595664,7
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-158557,48
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	612499,52
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Вознаграждение за начисление и ведение спецсчета по кап.ремонту
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5603
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Выплата вознаграждения старшему по дому
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4000
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Благоустройство придомовой территории
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10000
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Восстановление работы внутридомовой системы вентиляции

фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1380
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Приобретение резиновых ковриков
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7051
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Очистка тротуаров от снега с применением снегоуборочной техники
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4900
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Покраска бордюров
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3626,17
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Ремонт дверей
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19000
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Ремонт систем эл.снабжения в местах общего пользования
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5725,36
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега, очистка отмосток и смотровых колодцев
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	32992,52
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Сдвигание и подметание снега при снегопаде с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16496,26
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Погрузка крупногабаритного мусора
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14621,69
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44614,89
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Проверка исправности канализационных вытяжек
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1124,75

Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34867,1
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей центрального отопления на чердаках, в подвалах, в подпольях, на лестницах
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5248,8
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60286,3
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Проверка наличия тяги системы вентиляции и устранение засоров, осмотр оголовков каналов в зимнее время
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4498,3
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Осмотр и устранение незначительных неисправностей деревянных конструкций, столярных изделий,
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13496,3
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, осмотр и устранение незначительных неисправностей плоской крыши и внутреннего водостока
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13496,3
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Реконсервация системы центрального отопления, ревизия, регулировка, промывка, испытания, пуско-наладочные работы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6298,3
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Очистка от мусора помещений тепловых пунктов в подвале дома, проходов, выходов на крышу с вывозом и захоронением
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	299,3
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	299,3

Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Наименование работ (услуг)	Оперативное устранение повреждений, отказов, аварий конструкций, сетей и инженерного оборудования
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56237,25
Наименование работ (услуг)	Услуги управления	Наименование работ (услуг)	Расчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, прием показаний ип, консультации потребителей, печать и доставка платежных документов, прием платы, взыскание просроченной задолженности.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58655,45
Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования	Наименование работ (услуг)	Влажная уборка подъездов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	60361,32
Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтового оборудования	Наименование работ (услуг)	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведение осмотров, техобслуживания и мелкого ремонта лифта, аварийное обслуживание лифта, обеспечение проведения техосмотра лифта
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	183708,35
Наименование работ (услуг)	Содержание общедомовых приборов учета энергоресурсов	Наименование работ (услуг)	Организация безаварийной работы приборов учета энергоресурсов, техническое обслуживание, снятие показаний и их архивирование, отслеживание графика поверки приборов учета
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23244,73
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	284522,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	377986,89

Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ХВС
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2141,1
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	199475,25
начислено потребителям хвс на содержание мест общего пользования	руб.		2353,19
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	66760,38333
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	135068,06
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	106484,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	92996,78
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13487,42
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8122,16
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	159437,97
начислено потребителям водоотведение на содержание мест общего пользования	руб.	Начислено потребителям	2244,60
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	125877,08
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35805,49
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91089,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	80943,04
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10146,7
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Эл.энергия

единица измерения	-	Единица измерения	кВт
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	270579
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	417135,19
Начислено потребителям эл. энергия на содержание мест общего пользования	руб.	Начислено потребителям	95017,30
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	318179,92
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	193972,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	590679,70
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	540179,44
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	50500,26
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	ГВС
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	181
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	57525,24
Начислено потребителям гвс на содержание мест общего пользования	руб.	Начислено потребителям	57525,24
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	44384,47
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13140,77
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20640,41
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	18830,48
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1809,93
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18

Получено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68025,55

ДИРЕКТОР ООО УРАЛЭКСПО-НТ



КУЦЕНОК В.В.

№ п/п	Код	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Работы по монтажу электропроводки	шт.	1	10000,00
2	02	Работы по монтажу сантехнических приборов	шт.	1	15000,00
3	03	Работы по монтажу систем отопления	шт.	1	20000,00
4	04	Работы по монтажу систем водоснабжения	шт.	1	18000,00
5	05	Работы по монтажу систем вентиляции	шт.	1	15000,00
6	06	Работы по монтажу систем кондиционирования	шт.	1	22000,00
7	07	Работы по монтажу систем электроснабжения	шт.	1	12000,00
8	08	Работы по монтажу систем водоотведения	шт.	1	10000,00
9	09	Работы по монтажу систем газоснабжения	шт.	1	18000,00
10	10	Работы по монтажу систем пожарной сигнализации	шт.	1	25000,00
11	11	Работы по монтажу систем видеонаблюдения	шт.	1	20000,00
12	12	Работы по монтажу систем охранной сигнализации	шт.	1	15000,00
13	13	Работы по монтажу систем контроля доступа	шт.	1	18000,00
14	14	Работы по монтажу систем автоматического пожаротушения	шт.	1	30000,00
15	15	Работы по монтажу систем оповещения	шт.	1	12000,00
16	16	Работы по монтажу систем дымоудаления	шт.	1	15000,00
17	17	Работы по монтажу систем эвакуационных выходов	шт.	1	10000,00
18	18	Работы по монтажу систем противопожарных дверей	шт.	1	12000,00
19	19	Работы по монтажу систем противопожарных клапанов	шт.	1	10000,00
20	20	Работы по монтажу систем противопожарных перегородок	шт.	1	15000,00
21	21	Работы по монтажу систем противопожарных卷帘	шт.	1	18000,00
22	22	Работы по монтажу систем противопожарных дверей	шт.	1	12000,00
23	23	Работы по монтажу систем противопожарных перегородок	шт.	1	15000,00
24	24	Работы по монтажу систем противопожарных卷帘	шт.	1	18000,00
25	25	Работы по монтажу систем противопожарных дверей	шт.	1	12000,00
26	26	Работы по монтажу систем противопожарных перегородок	шт.	1	15000,00
27	27	Работы по монтажу систем противопожарных卷帘	шт.	1	18000,00
28	28	Работы по монтажу систем противопожарных дверей	шт.	1	12000,00
29	29	Работы по монтажу систем противопожарных перегородок	шт.	1	15000,00
30	30	Работы по монтажу систем противопожарных卷帘	шт.	1	18000,00