

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год по МКД ул.Дружинина, д.67к1

| Параметры формы | | | | |
|--|---|----------------|--|---|
| № пп | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 11.02.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -14233,29 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 753806,84 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1561358,76 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1221392,64 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 198298,78 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 141667,34 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1396898,84 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1336701,63 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 37742,23 |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 22454,98 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1382665,55 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -344256,96 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 978463,97 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по | | | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Ремонт системы эл.снабжения в местах общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 185,17 |
| | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Монтаж энергосберегающих светильников в местах общего пользования |
| | Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 5599,88 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Очистка тротуаров от снега с применением спецтехники |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 4200 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Ремонт кровельного покрытия и |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 313040 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Ремонт фасада (утепление и герметизация межпанельных стыков) |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 28189 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Сантехработы |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6435 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с придомовой территории, очистка отмосток, выкашивание газонов, смет и вывоз листвы, очистка урн |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 56808,96 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега, очистка отмосток и смотровых колодцев |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 52370,76 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Сдвигание и подметание снега при снегопаде с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега, |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29292,12 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Погрузка крупногабаритного мусора |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 23078,64 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 71898,84 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 1775,28 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 59471,88 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Центральное отопление на чердаках, в подвалах, в подпольях, на лестницах |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 7101,12 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 62134,80 |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Проверка наличия тяги системы вентиляции и устранение засоров, осмотр оголовков каналов в зимнее время |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 10651,68 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Осмотр и устранение незначительных неисправностей: деревянных конструкций, столярных изделий, каменных и ж/б конструкций, перил, ограждений на лестничных клетках, оборудования внешнего благоустройства, системы пожаротушения и дымоудаления |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 23078,64 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, осмотр и устранение незначительных неисправностей плоской крыши и внутреннего водостока |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 23078,64 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Реконсервация системы центрального отопления, ревизия, регулировка, промывка, испытания, пуско-наладочные работы |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 113617,92 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Очистка от мусора помещений тепловых пунктов в подвале дома, проходов, выходов на крышу с вывозом и захоронением |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 4438,20 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 5325,84 |
| Наименование работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Наименование работ (услуг) | Оперативное устранение повреждений, отказов, аварий конструкций, сетей и инженерного оборудования |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 56808,96 |
| Наименование работ (услуг) | Услуги управления | Наименование работ (услуг) | Расчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, прием показаний ипу, консультации потребителей, печать и доставка платежных документов, прием платы, взыскание просроченной задолженности. |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 141667,34 |
| Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования | Наименование работ (услуг) | Влажная уборка подъездов |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 67460,64 |
| Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт мусоропровода | Наименование работ (услуг) | Проверка техсостояния и работоспособности элементов мусоропровода, выявление засоров и их устранение, чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропровода, мусорокамеры и ее оборудования. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 51483,12 |
| Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт лифтового оборудования | Наименование работ (услуг) | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведение осмотров, техобслуживания и мелкого ремонта лифта, аварийное обслуживание лифта, обеспечение проведения техосмотра лифта |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 452696,40 |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|---|
| Наименование работ (услуг) | Содержание общедомовых приборов учета энергоресурсов | Наименование работ (услуг) | Организация безаварийной работы приборов учета энергоресурсов, техническое обслуживание, снятие показаний и их архивирование, отслеживание графика поверки приборов учета |
| Годовая фактическая | руб. | Годовая фактическая | 55033,68 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|-----|---|------|---|---|
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|----|---|------|---|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | |
|----|--|------|--|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 13 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 65002,14 |

Директор ООО Уралэкспо-НТ



КУЦЕНОК В.В.