

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 год по МКД ул.Дружинина, д.67к1**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	08.02.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-222381,78
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1108589,78
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1663340,27
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1306293,06
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	208429,57
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	148617,64
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1661774,17
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1582130,89
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	42683,28
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	36960
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1439392,39
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6362,66
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1147115,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по				
21.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Ремонт системы эл.снабжения в местах общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3511
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Монтаж энергосберегающих светильников в местах общего пользования
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	16126

Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Монтаж, поверка и ремонт общедомовых приборов учета потребления энергоресурсов
Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	11085
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	смена БУАД
Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	25878
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Очистка тротуаров от снега с применением снегоуборочной техники
Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	3500
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Сантехработы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22022
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Ремонт и оборудование лифта
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24697
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Замена оконного блока ПВХ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1722
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Замена электроарматуры, электропровода
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4285
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Замена установка замка
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	479
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с придомовой территории, очистка отмосток, выкашивание газонов, смет и вывоз листвы, очистка урн
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	58204,776
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега, очистка отмосток и смотровых
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53861,14
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Сдвигание и подметание снега при снегопаде с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега,
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	29971,12
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Погрузка крупногабаритного мусора
Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	23890,02
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74276,24
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Проверка исправности канализационных вытяжек
Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	1737,46

	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	60810,96
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Центральное отопление на чердаках, в подвалах, в подпольях, на лестницах
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	8252,916
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	63851,51
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Проверка наличия тяги системы вентиляции и устранение засоров, осмотр оголовков каналов в зимнее время
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	10859,1
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Осмотр и устранение незначительных неисправностей: деревянных конструкций, столярных изделий, каменных и ж/б конструкций, перил, ограждений на лестничных клетках, оборудования внешнего благоустройства, системы пожаротушения и дымоудаления
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	23021,29
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, осмотр и устранение незначительных неисправностей плоской крыши и внутреннего водостока
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23021,29
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Реконсервация системы центрального отопления, ревизия, регулировка, промывка, испытания, пусконаладочные работы
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	116409,55
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Очистка от мусора помещений тепловых пунктов в подвале дома, проходов, выходов на крышу с вывозом и захоронением
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	4343,64
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	4343,64
	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Наименование работ (услуг)	Оперативное устранение повреждений, отказов, аварий конструкций, сетей и инженерного оборудования
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	63417,14
	Наименование работ (услуг)	Услуги управления	Наименование работ (услуг)	Расчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, прием показаний ипу, консультации потребителей, печать и доставка платежных документов, прием платы, взыскание просроченной задолженности.
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	148617,64
	Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования	Наименование работ (услуг)	Влажная уборка подъездов
	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	66023,33

Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт мусоропровода	Наименование работ (услуг)	Проверка техсостояния и работоспособности элементов мусоропровода, выявление засоров и их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусорокамеры и ее оборудования.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50386,22
Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтового оборудования	Наименование работ (услуг)	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведение осмотров, техобслуживания и мелкого ремонта лифта, аварийное обслуживание лифта, обеспечение проведения техосмотра лифта
Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	466941,30
Наименование работ (услуг)	Содержание общедомовых приборов учета энергоресурсов	Наименование работ (услуг)	Организация безаварийной работы приборов учета энергоресурсов, техническое обслуживание, снятие показаний и их архивирование, отслеживание графика поверки приборов учета
Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	46042,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	31
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	317658,17

Директор ООО Уралэкспо-НТ



КУЦЕНОК В.В.