

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год по МКД Октябрьский проспект, 8

| Параметры формы | | | |
|--|-------------------|---|--|
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 11.02.2020 |
| Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 544317,1 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 726595,48 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2066874,25 |
| - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 1616838,53 |
| - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 262501,26 |
| - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 187534,47 |
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1971342,72 |
| - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 1938654,38 |
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 0 |
| - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 |
| - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 32688,34 |
| - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2515659,82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -417755,73 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 854815,35 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду) | | | |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Очистка тротуаров от снега с применением снегоуборочной техники |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4200 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5925 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Замена замка |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 66754 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Монтаж(смена, ремонт) энергосберегающих светильников в местах общего пользования |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15969,98 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Ремонт крылец |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 604607 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Валка деревьев, вырезка сухих сучьев, формовочная обрезка деревьев и кустарников |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9178 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Ремонт систем эл.снабжения в моп |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15722,82 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Ремонт кровельного покрытия и конструктивных элементов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 343690 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Ремонт козырьков |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15754 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Контейнер накопительный под тбо |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14684 |
| Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт | Наименование работ (услуг) | Прибор учета эл.энергии |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24333 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с придомовой территории, очистка отмосток, выкашивание газонов, смет и вывоз листвы, очистка урн |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 75201,792 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега, очистка отмосток и смотровых колодезь |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 69326,652 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Сдвигание и подметание снега при снегопаде с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 38775,92 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Погрузка крупногабаритного мусора |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30550,73 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 95177,27 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2350,056 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 78726,88 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Центральное отопление на чердаках, в подвалах, в подпольях, на лестницах |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9400,224 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 82251,96 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Проверка наличия тяги системы вентиляции и устранение засоров, осмотр оголовков каналов в зимнее время |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14100,336 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Осмотр и устранение незначительных неисправностей, осмотр |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30550,42 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, осмотр и устранение незначительных неисправностей плоской крыши и внутреннего водостока |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30550,73 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Реконсервация системы центрального отопления, ревизия, регулировка, промывка, испытания, пуско-наладочные работы |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 150403,58 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Очистка от мусора помещений тепловых пунктов в подвале дома, проходов, выходов на крышу с вывозом и захоронением |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5875,08 |
| Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание и санитарное содержание | Наименование работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7050,10 |
| Наименование работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Наименование работ (услуг) | Оперативное устранение повреждений, отказов, аварий конструкций, сетей и инженерного оборудования |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 75201,79 |
| Наименование работ (услуг) | Услуги управления | Наименование работ (услуг) | Расчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, прием показаний ипу, консультации потребителей, печать и доставка платежных документов, прием платы, взыскание просроченной задолженности. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 187534,47 |
| Наименование работ (услуг) | Уборка мест общего пользования | Наименование работ (услуг) | Влажная уборка подъездов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 89302,13 |
| Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт мусоропровода | Наименование работ (услуг) | Проверка техсостояния и работоспособности элементов мусоропровода, выявление засоров и их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусорокамеры и ее оборудования. |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 68151,62 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Наименование работ (услуг) | Содержание и ремонт лифтового оборудования | Наименование работ (услуг) | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведение осмотров, техобслуживания и мелкого ремонта лифта, аварийное обслуживание лифта, обеспечение проведения техосмотра лифта |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 599264,28 |
| Наименование работ (услуг) | Содержание общедомовых приборов учета энергоресурсов | Наименование работ (услуг) | Организация безаварийной работы приборов учета энергоресурсов, техническое обслуживание, снятие показаний и их архивирование, отслеживание графика |
| Годовая фактическая стоимость работ | руб. | Годовая фактическая стоимость | 72851,74 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 23 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 85642,11 |

Директор ООО УРАЛЭКСПО-НТ

Куценок В.В.