

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год по МКД ул.Черноисточинское шоссе, д.9к1

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	11.02.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	50061,39
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	528376,64
7.	Начислено за услуги (работы) по	руб.	Начислено за услуги (работы) по	2043085,54
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1598229,50
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	259479,99
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	185376,04
11.	Получено денежных средств, в том	руб.	Получено денежных средств	1907517,94
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1866182,94
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	41335
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1957579,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	13684,20
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	705279,236
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду)				
21.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Ремонт ливневой канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3697
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Монтаж(ремонт и смена) энергосберегающих светильников в моп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11253,69
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Очистка тротуаров от снега с применением снегоуборочной техники
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4200
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7020
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Смена прибора учета эл.энергии
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16196

	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Ремонт фасада (герметизация швов)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48353
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Ремонт систем эл. снабжения в моп
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4997,6
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Сантехработы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1777,77
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Смена запорной арматуры в мусорокамере
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48435
	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	Наименование работ (услуг)	Устройство металлических пандусов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6229
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с придомовой территории, очистка отмосток, выкашивание газонов, смет и вывоз листвы, очистка урн
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74336,256
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега, очистка отмосток и смотровых колодцев
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	68528,74
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Сдвигание и подметание снега при снегопаде с пешеходных дорожек и у входа в подъезды, очистка подходов к подъездам от уплотненного снега, при необходимости - механизированная уборка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	38329,63
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Погрузка крупногабаритного мусора
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30199,10
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94081,82
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Проверка исправности канализационных вытяжек
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2323,008
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	77820,77
	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Центральное отопление на чердаках, в подвалах, в подпольях, на лестницах

Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9292,03
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ(услуг)	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81305,28
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Проверка наличия тяги системы вентиляции и устранение засоров, осмотр оголовков каналов в зимнее время
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13938,048
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Осмотр и устранение незначительных неисправностей, осмотр
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30199,10
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев, осмотр и устранение незначительных неисправностей плоской крыши и внутреннего водостока
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30199,10
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Реконсервация системы центрального отопления, ревизия, регулировка, промывка, испытания, пуско-наладочные работы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	148672,51
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Очистка от мусора помещений тепловых пунктов в подвале дома, проходов, выходов на крышу с вывозом и захоронением
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5807,52
Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание и санитарное содержание	Наименование работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6969,02
Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Наименование работ (услуг)	Оперативное устранение повреждений, отказов, аварий конструкций, сетей и инженерного оборудования
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	74336,26
Наименование работ (услуг)	Услуги управления	Наименование работ (услуг)	Расчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги, ведение базы данных потребителей, прием показаний ИПУ, консультации потребителей, печать и доставка платежных документов, прием платы, взыскание просроченной задолженности.
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	185376,04
Наименование работ (услуг)	Уборка мест общего пользования	Наименование работ (услуг)	Влажная уборка подъездов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	88274,30

	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт мусоропровода	Наименование работ (услуг)	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, выявление засоров и их устранение, чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусорокамеры и ее оборудования.
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67367,23
	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт лифтового оборудования	Наименование работ (услуг)	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, проведение осмотров, технического обслуживания и мелкого ремонта лифта, аварийное обслуживание лифта, обеспечение проведения техосмотра лифта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	592367,04
	Наименование работ (услуг)	Содержание общедомовых приборов учета энергоресурсов	Наименование работ (услуг)	Организация безаварийной работы приборов учета энергоресурсов, техническое обслуживание, снятие показаний и их архивирование, отслеживание графика поверки приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72013,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	59589,22

Директор ООО «Балканско-НТ



Куценко В.В.