

ДОГОВОР № Г/559-2023

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Нижний Тагил

" 01 " 12 2023 г.

Акционерное общество «ГАЗЭКС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице исполнительного директора-заместителя генерального директора Логинова Сергея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2022 № 002-01/2023, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Уралэкспо-НТ», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. директора Землянского Артема Александровича, действующего на основании устава с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам: указанным в Приложении №1 к настоящему договору (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до планируемого начала работ (оказания услуг) Исполнитель извещает Заказчика о дате, времени, перечне планируемых к выполнению работ (оказанию услуг) согласно утвержденным графикам путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, средствами почтовой, телефонной связи, направления электронных сообщений, направления электронных СМС-сообщений, через средства массовой информации и сеть "Интернет", а также иными доступными

способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ (оказания услуг), позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления, или вручение такого уведомления под подпись.

Заказчик самостоятельно уведомляет проживающих в многоквартирных домах потребителей газа о планируемых к выполнению работах (оказанию услуг) по обслуживанию ВДГО и необходимости в установленные сроки обеспечить доступ работников Исполнителя (по предъявлению ими служебного удостоверения) к обслуживанию ВДГО, расположенного в жилых помещениях.

В случае невозможности выполнения Исполнителем работ (оказания услуг) из-за отсутствия доступа к ВДГО (в том числе, к ВДГО, расположенному в жилых помещениях, занимаемых потребителями газа), Исполнитель осуществляет повторное (не менее чем за 20 (двадцать) дней до планируемого повторного начала работ (оказания услуг) уведомление Заказчика и повторный выход к не обслуженному объекту. За техническое состояние газового оборудования Заказчика, не обслуженного по указанной причине, Исполнитель ответственности не несет.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем

технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (обеспечить ее соблюдение).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

Подписание Заказчиком акта осуществляется в срок не позднее 10 дней с даты его получения.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг), Приложение №2 к настоящему договору, в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг), Приложение №2 к настоящему договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 591 874 руб. 58 коп. (пятьсот девяносто одна тысяча восемьсот семьдесят четыре рубля пятьдесят восемь копеек), в т. ч. НДС 20 % - 98 645 руб. 76 коп. (девятьсот восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей семьдесят шесть копеек).

Стоимость работ (услуг) может быть изменена Исполнителем в соответствии с законодательством РФ.

Прейскурант размещен на сайте Исполнителя: www.gazeks.com

Оплата производится по ценам, действующим на момент выполнения работ.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком на условиях 100% (стопроцентной) предоплаты на основании выставленных счетов на оплату.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: АО «ГАЗЭКС»

Юридический адрес: 623428, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4

Почтовый адрес: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д. 44

ОГРН 1036600620440 ИНН 6612001379 КПП 661201001

банковские реквизиты: ПАО «Меткомбанк» г. Каменск-Уральский

Расчётный счёт: № 40702810713002300164

Корреспондентский счёт: № 30101810500000000881

БИК: 046577881

Заказчик: ООО «Уралэкспо-НТ»

Юридический адрес: 622049, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, д.69

Почтовый адрес: 622049, г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, д.69

ОГРН 1146623000424 ИНН 6623099359 КПП 662301001

Банковские реквизиты: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России»

Расчетный счёт: 40702810016540007198

Корреспондентский счёт: 30101810500000000674

БИК: 046577674

адрес электронной почты: nt_uk@mail.ru

номер телефона: 8(3435)44-77-61, 8(3435)44-77-62

28. Наименование, контактные данные Исполнителя:

адрес электронной почты: ntg@mail.ru

номер телефона: 8(3435)25-00-75

29. Подписи Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

Исполнительный директор-
Заместитель генерального директора

и.о. Директора

С.В. Логинов

А.А. Землянский



Приложение № 1

к Договору № Г/ 559-2023

от " 01 " 12 202 3 г.

о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование			Наименование внутридомового газового оборудования								Год ввода в эксплу тацию ВДГО	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладок (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	
				Стояки с количеством приборов на стояке, шт.				Фланцевые, резьбовые соединения и сварные стыки, шт.			Внутрид. газ-д, п.м.			Кол-во кранов на вводе, шт.
	Населённый пункт	Улица	Номер дома	до 5 шт.	от 6 до 10 шт.	от 11 до 15	свыше 16 шт.	до 32 мм.	33-40 мм.	41-50 мм.				
1	Нижний Тагил	Безымянный переулок	3	4				84	4		76,60	1	1999	низкое давление, внутренний
2	Нижний Тагил	Газетная	25	16				180	16	32	280,00	4	1969	низкое давление, внутренний
3	Нижний Тагил	Газетная	77	5	4			144	24		156,00	3	2003	низкое давление, внутренний
4	Нижний Тагил	Газетная	81а	10	2			156	18	26	246,00	4	1983	низкое давление, внутренний
5	Нижний Тагил	Дружинина	59/1		16			524	16		492,30	4	1979	низкое давление, внутренний
6	Нижний Тагил	Дружинина	102		8			264		8	248,20	2	1997	низкое давление, внутренний
7	Нижний Тагил	Октябрьский проспект	4		16			532	16		496,20	4	1981	низкое давление, внутренний
8	Нижний Тагил	Октябрьский проспект	6		28			924	28		866,60	8	1981	низкое давление, внутренний
9	Нижний Тагил	Октябрьский проспект	8		20			656	20		618,20	6	1981	низкое давление, внутренний
10	Нижний Тагил	Черноисточинское	3		16			518	16		479,60	4	1979	низкое давление, внутренний
11	Нижний Тагил	Черноисточинское	9/1		20			654	20		614,80	5	1979	низкое давление, внутренний
12	Нижний Тагил	Черноисточинское	9/2		16			528	16		495,30	4	1976	низкое давление, внутренний
13	Нижний Тагил	Черноисточинское	27		24			792	24		746,60	6	1980	низкое давление, внутренний
14	Нижний Тагил	Черноисточинское	29		16			524	16		488,90	4	1980	низкое давление, внутренний
15	Нижний Тагил	Черноисточинское	31		16			524	16		487,50	4	1980	низкое давление, внутренний
16	Нижний Тагил	Черноисточинское	46		6			194	4		184,30	1	1995	низкое давление, внутренний
17	Нижний Тагил	Черноисточинское	52		26			572	20		493,80	5	1990	низкое давление, внутренний
Всего				35	234	0	0	7 770	274	66	7 470,90	69		

Подписи Сторон

Исполнитель:
Исполнительный директор-
заместитель генерального директора



С.В. Логинов
(инициалы, фамилия)

Заказчик
и.о. Директора



А.А. Землянский
(инициалы, фамилия)

Приложение № 2
к Договору № Г/559-2023
от "01" 12 2023 г.
о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВДГО (количество, погонный метр)	Периодичность <*>	Срок выполнения работ (оказания услуг)		Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС),	Сумма, руб.
				начала	окончания		
1.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома:	7 470,90	Один раз в год	размещён в сети интернет www.gazeks.com		66,02	493 228,82
1.1.	Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям						
1.2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию						
1.3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов						
1.4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов						
1.5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятые меры по устранению выявленной негерметичности						
1.6.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах						
1.7.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности)						
1.8.	Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии)						
1.9.	Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии)						
Итого по пункту 1 без НДС							493 228,82
НДС, 20%							98 645,76
Итого по пункту 1 с НДС							591 874,58

<*> При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика"

Заместитель исполнительного директора
по финансам и экономике

Т.В. Воробей
(инициалы, фамилия)

Подписи Сторон

Исполнитель:
Исполнительный директор-заместитель генерального директора

Заказчик:
и.о. Директора

С.В. Логинов
(инициалы, фамилия)

А.А. Землянский
(инициалы, фамилия)



" " 2023 г.
М. П. (при наличии)